

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISA



Soggetto richiesto:

SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. sede ANAGNI (FR) (CF: 00723780607)

Totali immobili: di catasto fabbricati 8, di catasto terreni 103



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **553**

Indirizzo: LOCALITA' VALLICELLE Lotto RR Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 111,55**, Categoria **C/2^a**, Classe **U**, Consistenza **24 m²**

Dati di superficie: Totale: **34 m²**

DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' EX ART. 2, COMMA 6, DM 26/07/2012, CON RICHIESTA PROT. N. PI0065621 DEL 02/11/2021 ,Classamento e rendita rettificati - richiesta di ruralita' respinta

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **25** Particella **553**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. (CF 00723780607) sede in ANAGNI (FR) Diritto di:
Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 111,55** Superficie: **24 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **552** Subalterno **1**

Indirizzo: LOCALITA' VALLICELLE n. 77 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3.640,00**, Categoria **D/10^b**

Classamento e rendita rettificati ,

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **25** Particella **552**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. (CF 00723780607) sede in ANAGNI (FR) Diritto di:
Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 3.640,00**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **401** Subalterno **1**

Indirizzo: LOCALITA' VALLICELLE n. 11 Lotto RR Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 381,15**, Categoria **C/2^a**, Classe **U**, Consistenza **82 m²**

Dati di superficie: Totale: **104 m²**

Classamento e rendita validati - ruralita' accertata

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **27** Particella **401**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. (CF 00723780607) sede in ANAGNI (FR) Diritto di:
Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 381,15 Superficie: 82 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **292**

Foglio **25** Particella **277** Subalterno **3**

Indirizzo: LOCALITA' BOSCO n. 76 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 12.388,00**, Categoria **D/10^b**

ACCERTAMENTO IN AUTOTUTELA CHE ANNULLA IL PRECEDENTE RELATIVO ALLA DICHIARAZIONE PROT. 99290 DEL 3/4/2008 ED AVENTE LA MEDESIMA DATA DI EFFICACIA, Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **25** Particella **277**
Foglio **25** Particella **292**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **399** Subalterno **1**

Indirizzo: LOCALITA' VALLICELLE n. 15 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Categoria **F/2^o**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **27** Particella **399**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **522**

Indirizzo: LOCALITA' VALLICELLE Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/2^o**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **27** Particella **522**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **27** Particella **521**

Indirizzo: LOCALITA' VALLICELLE Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/2^o**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **27** Particella **521**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **27** Particella **400** Subalterno **1**

Indirizzo: LOCALITA' VALLICELLE n. 14 Piano T-S1

Dati di classamento: Categoria **F/2^o**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)** Foglio **27** Particella **400**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 8 - totale righe intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. (CF 00723780607) sede in ANAGNI (FR) Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)
Numero immobili: **5** Rendita: **euro 12.388,00**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **25** Particella **559**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,16**; agrario **Euro 4,21**

Superficie: **2.038 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **560**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,77**; agrario **Euro 5,02**

Superficie: **2.432 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **561**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 39,13**; agrario **Euro 30,10**

Superficie: **11.655 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **562**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 53,16**; agrario **Euro 40,89**

Superficie: **15.835 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 12 - totale righe intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. (CF 00723780607) sede in ANAGNI (FR) Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 99,22** Reddito agrario: **euro 80,22** Superficie: **31.960 m²****Immobile di catasto terreni - n.13****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **65****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 35,56**; agrario **Euro 23,71**Superficie: **9.180 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.14****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **69****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,82**agrario **Euro 1,74**Superficie: **500 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,03	Euro 2,79
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 1,73
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	128	372
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	1

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.15****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **75****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 10,56**; agrario **Euro 6,55**Superficie: **1.410 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1****Immobile di catasto terreni - n.16****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **137****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 5,69 Lire 11.020**; agrario **Euro 4,19 Lire 8.120**Superficie: **1.160 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **689****Immobile di catasto terreni - n.17****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **185****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,95**agrario **Euro 25,77**Superficie: **9.980 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,53	Euro 3,42
Reddito agrario	Euro 23,49	Euro 2,28
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.096	884
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **186**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,45 Lire 24.115**; agrario **Euro 9,58 Lire 18.550**

Superficie: **3.710 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2247**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **252**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 17,99**; agrario **Euro 17,99**

Superficie: **8.710 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **259**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 29,01**; agrario **Euro 19,34**

Superficie: **7.490 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **260**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,12**

agrario **Euro 33,71**

Superficie: **13.055 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,96	Euro 2,16
Reddito agrario	Euro 32,27	Euro 1,44
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	12.498	557
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 25 Particella 261

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,22

agrario Euro 2,42

Superficie: 1.155 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,71	Euro 3,51
Reddito agrario	Euro 0,08	Euro 2,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	249	906
Qualità	BOSCO ALTO	ULIVETO
Classe	1	2



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **262**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,26 Lire 6.305**; agrario **Euro 2,50 Lire 4.850**

Superficie: **970 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **264**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,39 Lire 43.355**; agrario **Euro 17,22 Lire 33.350**

Superficie: **6.670 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **265**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 36,62**; agrario **Euro 22,73**

Superficie: **4.890 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **266**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,95 Lire 5.720**; agrario **Euro 2,27 Lire 4.400**

Superficie: **880 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **267**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,08 Lire 4.030**; agrario **Euro 1,60 Lire 3.100**

Superficie: **620 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **59**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 11,18 Lire 21.645**; agrario **Euro 8,60 Lire 16.650**

Superficie: **3.330 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **689**



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **60**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,26 Lire 6.305**; agrario **Euro 2,50 Lire 4.850**

Superficie: **970 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **689**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **61**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,99 Lire 7.735**; agrario **Euro 3,07 Lire 5.950**

Superficie: **1.190 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **689**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **63**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,78 Lire 30.550**; agrario **Euro 12,14 Lire 23.500**

Superficie: **4.700 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **689**



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **67**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 184**; agrario **Euro 0,06 Lire 112**

Superficie: **8 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Partita: **2048**



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **68**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 27,90 Lire 54.028**; agrario **Euro 21,46 Lire 41.560**

Superficie: **8.312 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2048**



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **69**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,35 Lire 41.340**; agrario **Euro 16,42 Lire 31.800**

Superficie: **6.360 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 27 Particella 74

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,10**; agrario **Euro 3,15**
Superficie: **1.220 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 27 Particella 82

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,50**; agrario **Euro 7,00**
Superficie: **2.710 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 27 Particella 87

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,75**; agrario **Euro 0,84**
Superficie: **4.090 m²**
Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.38

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 27 Particella 95

Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 6,70**
 agrario **Euro 1,59**
Superficie: **4.180 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,28	Euro 0,42
Reddito agrario	Euro 1,26	Euro 0,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.054	126
Qualità	BOSCO CEDUO	SEMINATIVO
Classe	U	3

**Immobile di catasto terreni - n.39****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **96****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 12,32 Lire 23.855**; agrario **Euro 9,48 Lire 18.350**Superficie: **3.670 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **689****Immobile di catasto terreni - n.40****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **97****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 10,24 Lire 19.830**; agrario **Euro 13,66 Lire 26.440**Superficie: **6.610 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **2704****Immobile di catasto terreni - n.41****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **100****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 22,01 Lire 42.617**; agrario **Euro 16,22 Lire 31.402**Superficie: **4.486 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **2048**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.42****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **101****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,02**agrario **Euro 0,62**Superficie: **1.940 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,03	Euro 2,99
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 0,60
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8	1.932
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

**Immobile di catasto terreni - n.43****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **102****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 20,46 Lire 39.615**; agrario **Euro 15,08 Lire 29.190**Superficie: **4.170 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **689**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.44****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **103****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,32**agrario **Euro 2,71**Superficie: **8.570 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,08	Euro 13,24
Reddito agrario	Euro 0,06	Euro 2,65
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	23	8.547
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

**Immobile di catasto terreni - n.45****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **104****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 29,10 Lire 56.355**; agrario **Euro 22,39 Lire 43.350**Superficie: **8.670 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **689**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.46

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **105**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 89,59 Lire 173.470**; agrario **Euro 51,87 Lire 100.430**

Superficie: **18.260 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **689**



Immobile di catasto terreni - n.47

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **107**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,67 Lire 55.510**; agrario **Euro 22,05 Lire 42.700**

Superficie: **8.540 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **689**



Immobile di catasto terreni - n.48

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **117**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,81**

agrario **Euro 3,46**

Superficie: **3.120 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,13	Euro 3,68
Reddito agrario	Euro 0,63	Euro 2,83
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.023	1.097
Qualità	BOSCO CEDUO	SEMINATIVO
Classe	U	3

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.49****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **148****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 25,51**agrario **Euro 19,59**Superficie: **7.510 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,72	Euro 0,79
Reddito agrario	Euro 19,02	Euro 0,57
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.364	146
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	1

**Immobile di catasto terreni - n.50****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **181****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 18,60 Lire 36.010**; agrario **Euro 14,31 Lire 27.700**Superficie: **5.540 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **689**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.51

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **250**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,37 Lire 10.400**; agrario **Euro 4,13 Lire 8.000**

Superficie: **1.600 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.52

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **252**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,40**; agrario **Euro 0,88**

Superficie: **2.840 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.53

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **253**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,12 Lire 2.160**; agrario **Euro 1,49 Lire 2.880**

Superficie: **720 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.54

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **370**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,80**; agrario **Euro 41,07**

Superficie: **19.880 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.55

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **371**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 284,67 Lire 551.190**; agrario **Euro 209,75 Lire 406.140**

Superficie: **58.020 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.56

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **372**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 71,50**; agrario **Euro 55,00**

Superficie: **21.300 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.57

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **375**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 23,26 Lire 45.045**; agrario **Euro 17,90 Lire 34.650**

Superficie: **6.930 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.58

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **376**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,45 Lire 8.613**; agrario **Euro 3,42 Lire 6.625**

Superficie: **1.325 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.59****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **377****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,99**agrario **Euro 0,45**Superficie: **2.250 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,55	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 0,11	Euro 0,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.118	132
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	3

**Immobile di catasto terreni - n.60****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **378****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 206,45 Lire 399.750**; agrario **Euro 158,81 Lire 307.500**Superficie: **61.500 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **2704**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.61

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **379**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 45,12 Lire 87.360**; agrario **Euro 34,71 Lire 67.200**

Superficie: **13.440 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.62

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **380**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 75,20 Lire 145.600**; agrario **Euro 57,84 Lire 112.000**

Superficie: **22.400 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.63

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **381**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,94**; agrario **Euro 3,93**

Superficie: **1.900 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.64

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **382**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,85**

agrario **Euro 1,59**

Superficie: **2.910 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,11	Euro 1,74
Reddito agrario	Euro 0,25	Euro 1,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.391	519
Qualità	BOSCO ALTO	SEMINATIVO
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.65

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **383**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,65**; agrario **Euro 0,13**

Superficie: **2.510 m²**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.66

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **384**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 31,79 Lire 61.560**; agrario **Euro 23,43 Lire 45.360**

Superficie: **6.480 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **2704**



Immobile di catasto terreni - n.67

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **385**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,62 Lire 5.070**; agrario **Euro 2,01 Lire 3.900**

Superficie: **780 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2704**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.68

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **28** Particella **95**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 39,18 Lire 75.855**; agrario **Euro 30,14 Lire 58.350**

Superficie: **11.670 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **689**



Immobile di catasto terreni - n.69

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **28** Particella **96**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,11**; agrario **Euro 2,29**

Superficie: **1.480 m²**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **U**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 69 - totale righe intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. (CF 00723780607) sede in ANAGNI (FR) Diritto di:
Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)

Numero immobili: **57** Reddito dominicale: **euro 1.490,40** Reddito agrario: **euro 1.108,56** Superficie: **428.471 m²**



Immobile di catasto terreni - n.70

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **77**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 117,19 Lire 226.915**; agrario **Euro 90,15 Lire 174.550**

Superficie: **34.910 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **689**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.71****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **167****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 17,91 Lire 34.678**; agrario **Euro 13,78 Lire 26.675**Superficie: **5.335 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **2247****Immobile di catasto terreni - n.72****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **174****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,88**agrario **Euro 0,64**Superficie: **250 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,55	Euro 0,33
Reddito agrario	Euro 0,42	Euro 0,22
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	164	86
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.73****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **179****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,86 Lire 3.600**; agrario **Euro 2,48 Lire 4.800**Superficie: **1.200 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **2247****Immobile di catasto terreni - n.74****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **254****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 30,17 Lire 58.425**; agrario **Euro 22,23 Lire 43.050**Superficie: **6.150 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **3710****Immobile di catasto terreni - n.75****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **256****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 18,64 Lire 36.100**; agrario **Euro 13,74 Lire 26.600**Superficie: **3.800 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **3710****Immobile di catasto terreni - n.76****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **257****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 110,97**; agrario **Euro 106,34**Superficie: **17.905 m²**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.77

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **25** Particella **258**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,72 Lire 13.015**; agrario **Euro 4,95 Lire 9.590**

Superficie: **1.370 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **3710**



Immobile di catasto terreni - n.78

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **34**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,24 Lire 12.090**; agrario **Euro 4,80 Lire 9.300**

Superficie: **1.860 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **998**



Immobile di catasto terreni - n.79

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **78**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,32**; agrario **Euro 8,88**

Superficie: **3.440 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.80

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **160**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,47 Lire 28.015**; agrario **Euro 11,13 Lire 21.550**

Superficie: **4.310 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **2048**



Immobile di catasto terreni - n.81

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **164**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 42,63 Lire 82.550**; agrario **Euro 32,80 Lire 63.500**

Superficie: **12.700 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **998**



Immobile di catasto terreni - n.82

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **182**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,18**; agrario **Euro 0,24**

Superficie: **760 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.83

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **183**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,21**; agrario **Euro 5,47**

Superficie: **2.120 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.84

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **189**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,12 Lire 13.780**; agrario **Euro 5,47 Lire 10.600**

Superficie: **2.120 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **998**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.85

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **361**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 29,54 Lire 57.190**; agrario **Euro 21,76 Lire 42.140**

Superficie: **6.020 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **3714**



Immobile di catasto terreni - n.86

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **362**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,83 Lire 7.410**; agrario **Euro 2,82 Lire 5.460**

Superficie: **780 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **3714**



Immobile di catasto terreni - n.87

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **363**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 27,22**; agrario **Euro 19,44**

Superficie: **5.020 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.88

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **364**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,12**

agrario **Euro 5,48**

Superficie: **2.120 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,10	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 5,46	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.116	4
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	1



Immobile di catasto terreni - n.89

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **365**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,01**; agrario **Euro 0,87**

Superficie: **2.820 m²**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.90

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **366**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,30 Lire 10.260**; agrario **Euro 3,90 Lire 7.560**

Superficie: **1.080 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **3714**



Immobile di catasto terreni - n.91

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio **27** Particella **367**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,30**

agrario **Euro 0,85**

Superficie: **490 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,30	Euro 1,00
Reddito agrario	Euro 0,08	Euro 0,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	193	297
Qualità	BOSCO MISTO	SEMINATIVO
Classe	1	3

**Immobile di catasto terreni - n.92****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **368****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,83 Lire 17.100**; agrario **Euro 6,51 Lire 12.600**Superficie: **1.800 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **3714****Immobile di catasto terreni - n.93****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **369****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 14,13 Lire 27.360**; agrario **Euro 10,41 Lire 20.160**Superficie: **2.880 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Partita: **3710****Immobile di catasto terreni - n.94****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **373****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 35,20 Lire 68.150**; agrario **Euro 21,85 Lire 42.300**Superficie: **4.700 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Partita: **3714**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.95****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **27** Particella **374****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 18,66**; agrario **Euro 14,36**Superficie: **5.560 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.96****Dati identificativi:** Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**Foglio **25** Particella **291****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 134,43**agrario **Euro 93,73**Superficie: **22.426 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 92,86	Euro 41,57
Reddito agrario	Euro 68,42	Euro 25,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	18.926	3.500
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	2	1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 70 al n. 96 - totale righe intestati: 1**1. SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. (CF 00723780607)** sede in ANAGNI (FR) Diritto di:
Proprietà per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)

Numero immobili: **27** Reddito dominicale: **euro 691,08** Reddito agrario: **euro 525,08** Superficie: **153.926 m²**



Immobile di catasto terreni - n.97

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio **3** Particella **31**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,90**; agrario **Euro 8,37**

Superficie: **3.240 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.98

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio **3** Particella **48**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 59,25 Lire 114.725**; agrario **Euro 41,02 Lire 79.425**

Superficie: **17.650 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **1147**



Immobile di catasto terreni - n.99

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio **3** Particella **55**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 23,13 Lire 44.785**; agrario **Euro 16,01 Lire 31.005**

Superficie: **6.890 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **4242**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.100

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio **3** Particella **56**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,21 Lire 19.760**; agrario **Euro 7,07 Lire 13.680**

Superficie: **3.040 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **1147**



Immobile di catasto terreni - n.101

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio **3** Particella **704**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 16,04**; agrario **Euro 7,48**

Superficie: **10.350 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.102

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio **3** Particella **705**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,72**; agrario **Euro 1,17**

Superficie: **350 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.103

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio **3** Particella **706**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 11,35 Lire 21.970**; agrario **Euro 7,86 Lire 15.210**

Superficie: **3.380 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **3823**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.104****Dati identificativi:** Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**Foglio **7** Particella **1****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,78**agrario **Euro 0,96**Superficie: **3.080 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 4,77
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,95
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2	3.078
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	1

**Immobile di catasto terreni - n.105****Dati identificativi:** Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**Foglio **7** Particella **2****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 22,77**; agrario **Euro 3,59**Superficie: **23.200 m²**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.106****Dati identificativi:** Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**Foglio **7** Particella **5****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 69,79 Lire 135.135**; agrario **Euro 48,32 Lire 93.555**Superficie: **20.790 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Partita: **1147**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.107****Dati identificativi:** Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**Foglio **7** Particella **6****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,05**; agrario **Euro 1,42**Superficie: **610 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.108****Dati identificativi:** Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**Foglio **7** Particella **456****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,33**agrario **Euro 1,41**Superficie: **3.980 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,03	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 1,21	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.892	88
Qualità	BOSCO CEDUO	SEMINATIVO
Classe	1	3

**Immobile di catasto terreni - n.109****Dati identificativi:** Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**Foglio **7** Particella **457****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 47,13 Lire 91.260**; agrario **Euro 54,99 Lire 106.470**Superficie: **30.420 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**Partita: **3823**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.110

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio 7 Particella **458**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,72**; agrario **Euro 22,72**

Superficie: **4.630 m²**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.111

Dati identificativi: Comune di **TERRICCIOLA (L138) (PI)**

Foglio 7 Particella **459**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,48**; agrario **Euro 2,56**

Superficie: **3.540 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 97 al n. 111 - totale righe intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA SANTO PIETRO S.R.L. (CF 00723780607) sede in ANAGNI (FR) Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TERRICCIOLA (L138)

Numero immobili: **15** Reddito dominicale: **euro 318,65** Reddito agrario: **euro 224,95** Superficie: **135.150 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **8** Rendita: **euro 16.520,70** Superficie: **106 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **103** Reddito dominicale: **euro 2.599,35** Reddito agrario: **euro 1.938,81** Superficie: **749.507 m²**

Tributi speciali: Euro 10,80

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*
- c) F/2: Unità collabente*

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISA



Soggetto richiesto:

S.R.L. AZIENDA AGRICOLA S. PIETRO BELVEDERE CON SEDE IN ANAGNI sede ANAGNI (FR)
(CF: 00723780607)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
• Foglio **27** Particella **401** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42136 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 477.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **27** Particella **401**

> Indirizzo

LOCALITA' VALLICELLE n. 15 Piano T-1

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42136 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 477.1/2001)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42136 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 477.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> **1. S.R.L. AZIENDA AGRICOLA S. PIETRO
BELVEDERE CON SEDE IN ANAGNI
(CF 00723780607)**

Sede in ANAGNI (FR)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42136 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 477.1/2001)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)
Numero immobili: 1



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
• Foglio **27** Particella **399** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42122 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 476.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **27** Particella **399**

> **Indirizzo**

LOCALITA' VALLICELLE n. 15 Piano 1-2

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42122 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 476.1/2001)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2^a**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42122 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 476.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. S.R.L. AZIENDA AGRICOLA S. PIETRO
BELVEDERE CON SEDE IN ANAGNI
(CF 00723780607)**
Sede in ANAGNI (FR)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42122 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 476.1/2001)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)
Numero immobili: 1



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
• Foglio **27** Particella **400** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42103 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 475.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **27** Particella **400**

> **Indirizzo**

LOCALITA' VALLICELLE n. 14 Piano T-1

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42103 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 475.1/2001)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2^a**

COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42103 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 475.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. S.R.L. AZIENDA AGRICOLA S. PIETRO
BELVEDERE CON SEDE IN ANAGNI
(CF 00723780607)**
Sede in ANAGNI (FR)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 27/02/2001 Pratica n. 42103 in
atti dal 27/02/2001 COSTITUZIONE (n. 475.1/2001)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)
Numero immobili: 1

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabente

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISA



Soggetto richiesto:

SRL AZIENDA AGRICOLA SANTO PIETRO BELVEDERE sede ANAGNI (FR) (CF: 00723780607)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
• Foglio 27 Particella 355

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 27 Particella 355

COSTITUZIONE del 01/12/1993 in atti dal 21/12/1993
(n. 2499.1/1993)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA
DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT.
N. PI0203125 DEL 17/10/2011

> Indirizzo

LOCALITA' VALLICELLE n. 14 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/04/2022 Pratica n. PI0026819 in atti dal 04/04/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3071417.01/04/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 26819.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.712,05**
Categoria **A/2^a**, Classe 1, Consistenza **17 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2023
Pratica n. PI0002852 in atti dal 16/01/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2852.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati -
richiesta di ruralita' respinta

Notifica in corso con protocollo n. PI0004243 del
20/01/2023

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

Totale: **419 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **374 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2023
Pratica n. PI0002852 in atti dal 16/01/2023 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
2852.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/04/2022, prot. n. PI0026819

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. SRL AZIENDA AGRICOLA SANTO PIETRO
BELVEDERE
(CF 00723780607)**

Sede in ANAGNI (FR)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/12/1993 in atti dal
21/12/1993 (n. 2499.1/1993)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNOLI (B647)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.712,05** Vani: **17,0**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 1.712,05** Vani: **17,0**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013